



# 南充灵活就业人员可以缴存住房公积金啦！

## ① 缴存公积金有什么好处

- 享受一年期定期利率（目前 1.5%/年）。缴存资金不论缴存时间长短，均按一年期定期利率计息。
- 额外享受缴存补贴（目前 1%/年）。
- 享受低利率住房贷款（最低 2.35%/年）。与单位职工一致，购买自住住房最高可贷 80 万元。
- 可以依法享受税收优惠政策。
- 可以积累个人社会保障和信用记录。

## ② 灵活就业人员的范围有哪些

年满 18 周岁且未达到法定退休年龄、具有完全民事行为能力的以非全日制、个体经营、新业态等方式就业的自然人，包括但不限于养老、托幼、家教、保洁、搬运、装修维修等家政服务和打零工人员，个体工商户及其雇员，交通出行、外卖配送、网络零售、直播销售等互联网平台就业人员。

## ③ 南充灵活就业人员缴存公积金三大特点

**一是网上缴** 灵活就业人员缴存公积金主要以“线上办理”为主，即通过官方微信公众号办理，登记开户实行“零材料”自主办理。缴存基数和缴存比例自主确定，其范围同在职职工一致。缴存方式实行“按月托收”和“自主缴款”相结合缴款。

**二是灵活取** 灵活就业人员提取条件比在职职工更加灵活，如因自身不再继续缴存，且无公积金贷款需求的，可自愿终止缴存，同时销户提取账户余额。

**三是倍数贷** 灵活就业人员缴存满六个月即可购房贷款，申请公积金贷款的资料、首付比例、最高额度、利率等和在职职工政策相同。贷款可贷额度遵循“权责匹配、存贷挂钩”原则，在规定的最高贷款额度内，以缴存人及配偶账户余额的 10 倍计算。

## 如何网上缴

1. **关注微信公众号** 微信搜索并关注“南充市住房公积金管理中心”微信公众号。

2. **开立缴存账户** 打开官方微信公众号→【个人服务】→【灵活就业人员】→【灵活就业人员缴存登记开户】，按提示操作，网签按月托收缴款协议（缴款账号为建行、交行的，暂需银行授权签约）。

3. **主动缴款** 托收不成功，须缴存人及时发起主动缴款。

4. **缴存基数调整** 缴存人可每年调整一次缴存基数和比例。

5. **缴存封存/启封** 缴存人可选择缴存封存或启封。缴存封存后即暂停按月托收，缴存启封时可调整缴存基数和比例。

### ▲缴存三要素：

**缴存基数** 在我市“月最低工资标准~职工月平均工资 3 倍”范围内（2023 年为 1970 元~23716 元）自主确定。

**缴存比例** 在 10%~24%范围内自主确定，为 2%的整数倍。

**缴存金额** 月缴存金额=缴存基数×缴存比例

## 如何灵活取

1. **可住房消费取** 缴存人购买自住住房、偿还住房贷款本息、租房等均可办理住房消费提取，提取政策与在职职工一致。

2. **可自愿终止取** 如灵活就业人员因自身不再续缴，且无公积金贷款需求的，可终止缴存，同时销户提取账户余额。打开官方微信公众号→【个人服务】→【灵活缴存人员】→【灵活就业人员终止缴存并销户】，按提示操作。

## 如何倍数贷

贷款额度=账户余额×倍数（10 倍）×缴存时间系数

**账户余额** 包括缴存人及配偶的公积金账户余额。

**缴存时间系数** 连续足额缴存时间小于 12 个月的，缴存时间系数为 0.5；12 个月至 24 个月的，系数为 0.9；24 个月以上的，系数为 1。

### 月缴 2000 元可贷金额试算表(元)

连缴月数	账户余额	缴存时间系数	倍数	可贷金额
6 个月	12,000	0.5	10	60,000
7 个月	14,000	0.5	10	70,000
8 个月	16,000	0.5	10	80,000
9 个月	18,000	0.5	10	90,000
10 个月	20,000	0.5	10	100,000
11 个月	22,000	0.5	10	110,000
12 个月	24,000	0.9	10	216,000
13 个月	26,000	0.9	10	234,000
14 个月	28,000	0.9	10	252,000
15 个月	30,000	0.9	10	270,000
16 个月	32,000	0.9	10	288,000
17 个月	34,000	0.9	10	306,000
18 个月	36,000	0.9	10	324,000
19 个月	38,000	0.9	10	342,000
20 个月	40,000	0.9	10	360,000
21 个月	42,000	0.9	10	378,000
22 个月	44,000	0.9	10	396,000
23 个月	46,000	0.9	10	414,000
24 个月	48,000	0.9	10	432,000
25 个月	50,000	1	10	500,000

## ④ 南充公积金主要线上服务渠道

1. 官方门户网站
2. 官方网上服务大厅
3. 手机公积金 APP
4. 官方微信公众号
5. 12329 住房公积金服务短信
6. 全国住房公积金小程序
7. 微信-城市服务
8. 支付宝-市民中心
9. 天府通办 APP



官方微信公众号